

Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamawiający: Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą we Włocławku przy ul. Wroniej 1a.

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawców drobnych robót ogólnobudowlanych o wartości jednego zamówienia do 10 000,00 zł netto (dziesięć tysięcy złotych netto) w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia **15 kwietnia 2026 roku** według szczegółowych ustaleń zawartych w indywidualnych umowach i niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) oświadczenie, że:
 - jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym,
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z przepisami prawa,
 - dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - przestrzega przepisów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych (RODO) wg. Załącznika do oferty.
 - b) dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej),
 - c) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do wykonania zamówienia,
 - d) projekt umowy zasadniczej podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy Wykonawcy,
 - e) projekt umowy indywidualnej podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy Wykonawcy,
 - f) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - g) bilans lub kserokopię zeznania podatkowego PIT (musi być z załącznikami) za 2023 rok. W przypadku podmiotu gospodarczego powstałego z połączenia innych podmiotów gospodarczych, w okresie poprzedzającym przetarg – bilans lub kserokopia zeznania podatkowego PIT (PIT musi być z załącznikami) za 2023 rok, dopuszcza się od jednego z nich,
 - h) informacja o firmie, stan zatrudnienia, potencjał techniczny,
 - i) referencje w zakresie przedmiotu zamówienia. W przypadku podmiotu gospodarczego powstałego z połączenia innych podmiotów

gospodarczych, w okresie poprzedzającym przetarg, dopuszcza się referencje jednego z nich.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na rachunek Zamawiającego **PKO Bank Polski S.A. O/Włocławek 20 1020 5170 0000 1702 0463 8211** w terminie do **dnia 24 marca 2025 r.** Jako datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
5. Wymagany termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert.
6. Ofertę należy złożyć wg załączonego wzoru w formie pisemnej w zamkniętej kopercie. Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym. Na kopercie należy umieścić napis **„Przetarg nieograniczony na drobne roboty ogólnobudowlane. Zadanie 1.”**
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dane zadanie.
8. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 19 **do dnia 24 marca 2025 r. do godziny 13⁰⁰.**
9. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 25 marca 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 17.
10. Oferty będą podlegać ocenie według następujących kryteriów:
cena łączna podana w ofercie(wg. składników kosztorysowych) 100%

Stawka roboczogodziny bezpośredniej	r-g [zł]
Koszty pośrednie	K _p [%]
Zysk	Z [%]
Koszty zakupu materiałów	K _z [%]
Podlegające ocenie łącznej według poniższego wzoru:	

$$r-g+r-g (K_p/100\%)+Z \{r-g+r-g (K_p/100\%)\}/100\%+1,12 K_z /100\% r-g=X_0 \text{ [zł]}$$

gdzie im niższa wartość X_0 tym oferta jest korzystniejsza.

Koszty transportu dla zleceń poza terenem miasta Włocławka K_t [zł]

gdzie:

($K_{t \text{ osobowy}}$)	[zł/km]
($K_{t \text{ bus}}$)	[zł/km]
($K_{t \text{ ciężarowy}}$)	[zł/km]

Zamawiający wymaga od oferenta podania w ofercie r-g z dokładnością do pełnych dziesiątek groszy, K_p z dokładnością do pięciu procent, Z i K_z z dokładnością do jednego procenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy równoległej z Wykonawcą, którego oferta została uznana jako druga najkorzystniejsza w przypadku wyrażenia takiej woli przez tego Wykonawcę po negocjacjach stawek z Zamawiającym. Jeżeli takiej woli

ze strony Wykonawcy nie będzie to Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę równoległą z innym Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki.

11. Oferent, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego jest zobowiązany w terminie trzech dni kalendarzowych od daty powiadomienia o wyborze jego oferty dostarczyć dane osób upoważnionych do zawarcia umowy, jeżeli mają to być inne osoby niż te, które podpisały ofertę chyba, że wynika to w sposób oczywisty z przedłożonych wcześniej dokumentów.
12. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
13. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na realizację przedmiotu przetargu według załączonego wzoru umowy i na warunkach tamże określonych. Wzór umowy stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Przy zawarciu umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dwa egzemplarze odpowiedniej klauzuli informacyjnej. Jedną z nich Wykonawca podpisuje i zwraca Zamawiającemu. Podpisana klauzula informacyjna jest przechowywana razem z zawartą umową.
15. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:
 - a) na każdą drobną robotę budowlaną zostanie zawarta indywidualna umowa wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji;
 - b) umowa będzie określać składniki przyjęte do kosztorysowania drobnych robót budowlanych zgodnie z ofertą Wykonawcy, która została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - c) ceny materiałów i ceny pracy sprzętu będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym;
 - d) Wykonawca zostanie w umowie zobowiązany do potencjalnego wykonania robót w ilości do 800 roboczogodzin miesięcznie, natomiast w rozliczeniu rocznym ilość roboczogodzin nie może przekroczyć 9 000;
 - e) Zamawiający zawrze w umowie zastrzeżenie, że roboty budowlane będą zlecane według niczym nie ograniczonej woli Zamawiającego a w szczególności z uwzględnieniem aktualnych jego potrzeb i możliwości finansowych;
 - f) Wykonawca zostanie w umowie zobowiązany do rozpoczęcia wykonania drobnych robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia, a czas realizacji będzie uzależniony od zastosowanej technologii robót i mocy przerobowych Wykonawcy określonych w punkcie „d”;
 - g) w przypadku dwukrotnej odmowy zawarcia indywidualnej umowy na warunkach ustalonych w przetargu umowa zasadnicza przestaje obowiązywać a zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego.
16. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w ciągu 14 dni kalendarzowych po upływie terminu obowiązywania umowy.
17. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 18. Wykonawcom, których oferta nie została przyjęta wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania.
 19. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w ramach zrealizowanej procedury przetargowej, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.
 20. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
 21. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Zmienioną specyfikację Zamawiający niezwłocznie publikuje na stronie internetowej.
 22. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Informację w tej sprawie niezwłocznie publikuje na stronie internetowej i wywiesza na tablicy ogłoszeń.
 23. Zmiany albo wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert przetargowych są skuteczne. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wpłaconego wadium.
 24. Ofertę złożoną po terminie, zwraca się bez otwierania, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
 25. Otwarcie ofert jest jawne.
 26. Po otwarciu ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące: ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji, warunków płatności, i innych warunków istotnych, gdy są wymagane. Informacje te doręcza się oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
 27. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadamia na piśmie Wykonawców o wyniku postępowania lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.
 28. Wybranemu Wykonawcy doręcza się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomienie na piśmie o wyborze oferty z określeniem terminu zawarcia umowy.
 29. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia Zamawiający ma prawo wykluczyć tych Wykonawców, którzy wcześniejsze zamówienia wykonali nieterminowo, niezgodnie z ustaleniami lub w sposób odbiegający od wymagań jakościowych określonych przez Zamawiającego.
 30. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą i nie jest ona rozpatrywana.
 31. Powodem unieważnienia postępowania może być w szczególności sytuacja, gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
32. Protokoły, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania nie są udostępniane oferentom, z wyjątkiem informacji podanych w momencie otwarcia ofert i zawartych w zawiadomieniu o wynikach postępowania.
33. Informacji o warunkach przetargu udzielają: Mirosław Kulczyński i Józef Słomczewski osobiście w siedzibie Zamawiającego pokój nr 27, 29 lub telefonicznie (54) 427 06 61(51) w dni robocze w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰.
34. Zamawiający ponadto zastrzega sobie swobodny wybór ofert, a także odstąpienie od przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, z tytułu czego nie będą przysługiwać oferentom żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy indywidualnej.
3. Projekt umowy zasadniczej.
4. Oświadczenie o ochronie danych osobowych, RODO.

Z-ca Prezesa Zarządu
Tomasz Jezierski

PREZES ZARZĄDU
mgr Piotr Grudziński

