

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w trybie przetargu nieograniczonego
NA DOSTAWĘ I MONTAŻ (WYMIANĘ) WODOMIERZY Z ODCZYTEM RADIOWYM
w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

I. ZAMAWIAJĄCY

Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą we Włocławku, 87-800 Włocławek,
ul. Wronia 1a, NIP 888-000-42-17, REGON: 000483665.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego u Zamawiającego.
2. Informacji o warunkach przetargu udziela Pan Rafał Pietrzak osobiście w siedzibie Zamawiającego pokój nr 27 lub telefonicznie **54/427-06-61**, kom. **600-469-079** w dni robocze w godz. 8⁰⁰ – 12⁰⁰.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ – „Wzór formularza oferty”
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana wodomierzy w zasobach zarządzanych przez Zamawiającego z podziałem na:

- część montażową:

- a) demontaż istniejących wodomierzy oraz dostawa i montaż (wymiana) 15000 szt. ($\pm 3\%$) wodomierzy ciepłej i/lub zimnej wody wyposażonych w moduł radiowy, umożliwiających wykonywanie przez Zamawiającego zdalnych odczytów zużycia wody w lokalach mieszkalnych, użytkowych i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego, posiadających ważną cechę legalizacyjną liczoną od dnia podpisania protokołu końcowego,
- b) Wykonawca zobowiązuje się odkupić zdemontowane wodomierze. Kwotę odkupu zdemontowanych wodomierzy strony ustalają na podstawie cen jednostkowych zł/szt. netto + 23% VAT.
- c) Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy i oznaczenia zgodne z wymaganiami PN i dyrektywy UE.

- część odczytową:

- a) codzienny (z max 2 dniowym opóźnieniem danych) zdalny dostęp do platformy odczytowej z możliwością generowania przez Zamawiającego rachunków za wodę, raportów i powiadomień, itp.
- b) dostęp do platformy gwarantuje Wykonawca z tym ustaleniem, że opłata abonamentowa nie podlega waloryzacji przez okres pierwszych pięciu lat, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego,
- c) Dostęp do platformy winien być udostępniony w dniu obioru wodomierzy.

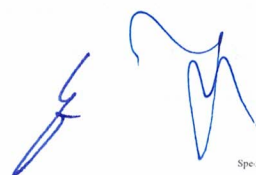
- montaż koncentratorów do zdalnego odczytu.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w zakresie ilościowym stanowiącym przedmiot zamówienia.

IV. TERMIN REALIZACJI WYMIANY WODOMIERZY

Wykonawca zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia do dnia 31 października 2025 r.

V. WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Wodomierze:
 - a) wodomierze suchobieżne, jednostrumieniowe, klasy B, fabrycznie nowe, wyposażone w moduły radiowe, z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia,
 - b) możliwość montażu wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej,
 - c) średnica $\varnothing 15$,
 - d) $R \geq 100$ dla pozycji H i $R \geq 50$ dla pozycji V,
 - e) przepływ nominalny $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - f) ciśnienie robocze max 1,5 MPa (16 bar),
 - g) wyposażenie wodomierzy w zawór antykropelkowy i zaworek zwrotny (nie plastikowy),
 - h) głowica obracana o 360 stopni,
 - i) podwójne łożyskowanie wirnika z kamieni technicznych,
 - j) liczydło wodomierza z dokładnością odczytu 1 liter (trzy miejsca po przecinku),
 - k) maksymalna wysokość wodomierza po obrysie $< 90 \text{ mm}$,
 - l) korpus metalowy,
 - m) odporny na zewnętrzne pole magnetyczne,
 - n) hermetyczne liczydło odporne na zaparowanie,
 - o) transmisja danych jednokierunkowa,
 - p) wbudowany moduł impulsowy jednokierunkowy umożliwiający współpracę z systemem radiowym,
 - q) oznaczenie roku produkcji na tarczy wodomierza z tym, że rok produkcji i legalizacji musi być zgodny z rokiem montażu,
 - r) aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny, zatwierdzenie Głównego Urzędu Miar, Certyfikat CE lub Certyfikat MID,
 - s) możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki,
 - t) możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza lub po jego okresie legalizacji z wykorzystaniem istniejących modułów radiowych w ramach funkcjonującego systemu rozliczeniowego,
 - u) możliwość samodzielnego odczytu i rozliczenia przez Zamawiającego, w tym generowania danych,
 - v) możliwość indywidualnego programowania parametrów pracy dla danego wodomierza,
 - w) zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
 - x) zabezpieczenie przed demontażem (plomba).



2. Moduły radiowe:

- a) żywotność baterii modułu radiowego powyżej dwóch okresów legalizacyjnych wodomierzy, tj. min. 11 lat,
- b) moduły muszą być fabrycznie nowe,
- c) muszą posiadać dokumenty do stosowania na terenie RP,
- d) wyposażone w plombę elektroniczną,
- e) możliwość programowania modułu,
- f) możliwość dwukierunkowej transmisji tj. możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego (np. przy zmianie wodomierza) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych oraz możliwość samodzielnego przeprogramowania nakładki radiowej,
- g) brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszenia plomb,
- h) zabezpieczenie baterii przed jej demontażem przez osoby nieuprawnione,
- i) automatyczną sygnalizację alarmów w przypadku:
 - zakłócenia pracy wodomierza i modułu radiowego,
 - wykrywanie demontażu wodomierza i modułu,
 - rozłączenia nakładki i wodomierza,
 - działania na wodomierz polem magnetycznym, wykrywanie użycia pola magnetycznego, np. magnesu neodymowego (data wystąpienia i czas trwania użycia magnesu),
 - wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej,
 - dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu (cieknąca spłuczka, bateria),
 - dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu (awaria instalacji w mieszkaniu/lokalu),
 - brak zmiany stanu liczydła przez dwa kolejne cykle odczytu,
 - sygnalizacja wskazania zużycie CW większe od zużycia ZW,
 - sygnalizacja niskiego poziomu (wyczerpania się) baterii,
- j) parametry programowalne winny podawać datę wystąpienia, czas trwania, objętość przepływu wstecznego,
- k) moduł radiowy odporny na działanie wszelkich fal radiowych i pola magnetycznego,
- l) możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza,
- m) możliwość późniejszego włączania nowych wodomierzy do systemu,
- n) możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali,
- o) system odczytu radiowego powinien być skonfigurowany w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego samodzielny odczyt danych z modułu wodomierza oraz być zintegrowany z programem komputerowym wykorzystywanym przez Zamawiającego do prowadzenia rozliczeń za wodę.

3. Koncentratory GSM

- a) zasilanie koncentratorów GSM – 230V,
- b) zasilanie koncentratorów pomocniczych (repeaterów) – bateryjne,
- c) koncentratory kompatybilne z systemem,
- d) możliwość odczytu danych z wodomierza w trybie online,
- e) aktualizacja wskazań raz na dobę (z max 2 dniowym opóźnieniem danych),
- f) dostęp do danych historycznych,



Specyfikacja warunków zamówienia na wodomierz



- g) możliwość zapisu danych odczytowych do formatu kompatybilnego z programem księgowym Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PRAC PRZY WYMIANIE WODOMIERZY

1. uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac,
2. poinformowanie mieszkańców o terminie prac (ogłoszenia na klatkach schodowych),
3. przygotowanie miejsca pod montaż,
4. zdemontowanie starego wodomierza,
5. oczyszczenie połączeń gwintowych,
6. wykonanie niezbędnych przeróbek w instalacji wodnej przy wodomierzu,
7. zamontowanie nowego wodomierza,
8. wykonanie prób szczelności w miejscu wymiany,
9. sprawdzenie, czy wodomierz nalicza zużycie wody po odkręceniu punktu poboru i jest zamontowany zgodnie z kierunkiem przepływu,
10. Wykonawca zobowiązuje się odkupić zdemontowane wodomierze. Kwotę odkupu zdemontowanych wodomierzy strony ustalają na podstawie cen jednostkowych zł/szt. netto + 23% VAT,
11. zaplombowanie wodomierza (plomba winna zostać zakupiona przez Wykonawcę) plomby winny być zatrzaskowe, z naniesionym indywidualnym numerem,
12. naprawa uszkodzeń przy i/lub po wymianie,
13. spisanie protokołu zawierającego: adres, numer lokalu, numer i stan wodomierza zdemontowanego, numer i stan wodomierza zamontowanego, numer plomby, daty wymiany, potwierdzenie odczytanych stanów podpisem lokatora lub adnotację instalatora w przypadku odmowy podpisu i przekazanie go w formie elektronicznej,
14. wykonanie odczytu kontrolnego,
15. montaż systemu do odczytu online (koncentratorów GSM, reapterów, itp.),
16. uruchomienie odczytów online,
17. szkolenie pracowników spółdzielni z obsługi systemu online.

VII. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) na zamontowane wodomierze na okres pięciu lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego,
 - b) na zamontowane moduły radiowe wodomierzy na okres 11 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego,
 - c) na dostęp do platformy odczytowej na okres 5 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego,
 - d) na koncentratory na okres 5 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad, na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych, liczonych od chwili zgłoszenia wady.
4. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia.



5. Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu pogwarancyjnego na dostarczony przedmiot zamówienia.

VIII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA NIEZBĘDNE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, dokumenty, urządzenia:

- a) oświadczenie, że:
 - jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym,
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z przepisami prawa,
 - dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym zdolnym do wykonania zamówienia,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - przestrzega przepisów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych (RODO) wg. załącznika do oferty.
- b) dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym (aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej),
- c) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert),
- d) kopię dowodu wpłaty wadium,
- e) informacje ekonomiczne (stan zatrudnienia, potencjał techniczny),
- f) referencje, w tym dokumenty potwierdzające ilość zamontowanych wodomierzy z odczytem radiowym w ostatnich dwóch latach,
- g) bilans lub sprawozdanie finansowe za 2024 rok,
- h) zaakceptowany i podpisany projekt umowy przez uprawnioną osobę do reprezentowania firmy,
- i) 1 egz. wodomierza wraz z charakterystyką metrologiczną,
- j) aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą roboty budowlane.

IX. WARUNKI WPLATY I ZWROTU WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek Zamawiającego **PKO Bank Polski S.A. O/Włocławek 20 1020 5170 0000 1702 0463 8211** w terminie do dnia **28.04.2025 r.** Jako datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
2. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, po jej przedłożeniu wadium zostanie zwrócone.



Specyfikacja warunków zamówienia na wodomierze

3. Wykonawcom, których oferta nie została wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
4. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% kwoty netto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w polskim pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w całości w dniu zawarcia umowy albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (oryginał do przedłożenia i dołączenia do akt postępowania najpóźniej w dniu podpisania umowy).
6. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą w wysokości do 100% . zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przeznaczeniem na usunięcie wad.
7. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w ramach zrealizowanej procedury przetargowej, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
9. Zmiany albo wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert przetargowych są skuteczne. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wpłaconego wadium.

X. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg załączonego wzoru w formie pisemnej w zamkniętej kopercie. Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym. Na kopercie należy umieścić napis „Przetarg nieograniczony na wymianę wodomierzy”.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 19, do dnia **28.04.2025 r. do godz. 14⁰⁰**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.04.2025 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 17.

XI. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Wymagany termin związania z ofertą wynosi 30 dni, od daty otwarcia ofert.
2. Oferent, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego jest zobowiązany w terminie trzech dni kalendarzowych od daty powiadomienia o wyborze jego oferty, dostarczyć dane osób upoważnionych do zawarcia umowy, jeżeli mają to być inne osoby niż te, które podpisały ofertę chyba, że wynika to w sposób oczywisty z przedłożonych wcześniej dokumentów.
3. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Przy zawarciu umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dwa egzemplarze odpowiedniej klauzuli informacyjnej. Jedną z nich Wykonawca podpisuje i zwraca Zamawiającemu. Podpisana klauzula informacyjna jest przechowywana razem z zawartą umową.
4. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na realizację przedmiotu przetargu według załączonego wzoru umowy i na warunkach tam określonych. Wzór umowy stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.



5. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Zmienioną specyfikację Zamawiający niezwłocznie publikuje na stronie internetowej.
6. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Informację w tej sprawie niezwłocznie publikuje na stronie internetowej.
7. Za wykonane prace Zamawiający dopuszcza płatność maksymalnie 3 fakturami. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, a faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Płatność faktur przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni, od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury.
8. Ofertę złożoną po terminie, zwraca się bez otwierania, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
9. Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów lub jeżeli nie przybędą bez ich obecności.
10. Po otwarciu ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adres, a także informacje dotyczące: ceny. Informacje te doręcza się oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
11. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadamia na piśmie Wykonawców o wyniku postępowania lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.
12. Wybranemu Wykonawcy doręcza się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomienie na piśmie o wyborze oferty z określeniem terminu zawarcia umowy.
13. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia Zamawiający ma prawo wykluczyć tych Wykonawców, którzy wcześniejsze zamówienia wykonali nieterminowo, niezgodnie z ustaleniami lub w sposób odbiegający od wymagań jakościowych określonych przez Zamawiającego lub z uwagi na uchylenia formalne oferty.
14. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą i nie jest ona rozpatrywana.
15. Powodem unieważnienia postępowania może być w szczególności sytuacja, gdy:
 - a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
16. Protokoły, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania nie są udostępniane oferentom, z wyjątkiem informacji podanych w momencie otwarcia ofert i zawartych w zawiadomieniu o wynikach postępowania.
17. Zamawiający ponadto zastrzega sobie swobodny wybór ofert, a także odstąpienie od przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, z tytułu czego nie przysługują oferentom żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

XII. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert:

Oferty będą podlegać ocenie według następujących kryteriów:

a) cena końcowa (netto) - 85%, podlegająca ocenie łącznie według wzoru:

$$C_k = 15\,000 \text{ szt.} \times (C_w + C_A) = \dots\dots\dots \text{zł (netto)+VAT}$$

gdzie:

C_w – cena za wodomierz radiowy *data III Q₃* = 1.6 m³/h, MID R...../..... 110 mm, ZW, CW,


 Specyfikacja warunków zamówienia na wodomierz.

1/2" z modułem radiowym wraz montażem oraz z systemem do zdalnego odczytu
zł/szt. netto + VAT,

C_A – opłatę miesięczną za dostęp do platformy odczytowej w zakresie jednej sztuki
wodomierza zł/szt. netto + VAT,

b) potencjał techniczny i ekonomiczny - 15%

2. Oferta winna zostać podana w rozbiciu na:

a) cena za wodomierz radiowy *data III* $Q_3=1.6 \text{ m}^3/\text{h}$, MID R...../.... 110 mm, ZW, CW,
1/2" z modułem radiowym wraz montażem oraz z systemem do zdalnego odczytu
..... zł/szt. netto + VAT,

b) opłatę miesięczną za dostęp do platformy odczytowej w zakresie jednej sztuki
wodomierza zł/szt. netto + VAT, z tym ustaleniem, że opłata
abonamentowa nie podlega waloryzacji przez okres pierwszych pięciu lat, liczonych od
dnia podpisania protokołu końcowego,



XIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 SWZ
2. Projekt umowy - załącznik nr 2 SWZ
3. Oświadczenie o ochronie danych osobowych RODO - załącznik nr 3 SWZ