

Zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy Włocławską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą we Włocławku przy ulicy Wroniej 1a wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000152479, NIP: 888-000-42-17, którą reprezentują:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Piotr Grudziński |
| 2. Z-ca Prezesa Zarządu | Tomasz Jezierski |

zwaną w umowie Zamawiającym,

a firmą:

.....

ul.

.....

którą reprezentują:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Członek Zarządu | |
| 2. Prokurent | |
| 3. Dyrektor Oddziału -Pełnomocnik | |

zwaną w umowie Wykonawcą,

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana wodomierzy ZW, CW na fabrycznie nowe wodomierze Q3=1,6 m³/h, DN 15 R100/50 MID wyposażone w moduł radiowy ze zdalnym odczytem i z dostępem do platformy odczytowej umożliwiającej Zamawiającemu samodzielne generowanie danych, tj. rachunków za wodę, raportów, powiadomień, itp. w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Wykonawca wymieni wodomierze wyposażone w moduł radiowy, spełniające poniższe techniczne wymagania:

w zakresie wodomierzy:

- a) wodomierze suchobieżne, jednostrumieniowe, klasy B, fabrycznie nowe, wyposażone w moduły radiowe, z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia,
- b) możliwość montażu wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej,
- c) średnica Ø 15,
- d) $R \geq 1$ dla pozycji H i $R \geq$ dla pozycji V,
- e) przepływ nominalny $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
- f) ciśnienie robocze max 1,5 MPa (16 bar),
- g) wyposażenie wodomierzy w zawór antykropelkowy i zaworek zwrotny (nie plastikowy),
- h) głowica obracana o 360 stopni,
- i) podwójne łożyskowanie wirnika z kamieni technicznych,



Tomasz Bączkowski
ADWOKAT



- j) liczydło wodomierza z dokładnością odczytu 1 litr (trzy miejsca po przecinku),
- k) maksymalna wysokość wodomierza pó obrysie < 90 mm,
- l) korpus metalowy,
- m) odporny na zewnętrzne pole magnetyczne,
- n) hermetyczne liczydło odporne na zaparowanie,
- o) oznaczenie roku produkcji na tarczy wodomierza z tym, że rok produkcji i legalizacji musi być zgodny z rokiem montażu,
- p) aktualny atest Państwowego Zakładu Higieny, zatwierdzenie Głównego Urzędu Miar, Certyfikat CE lub Certyfikat MID,
- r) możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki,
- s) możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza lub po jego okresie legalizacji z wykorzystaniem istniejących modułów radiowych w ramach funkcjonującego systemu rozliczeniowego,
- t) możliwość samodzielnego odczytu i rozliczenia zużycia wody przez Zamawiającego, w tym generowania danych (raportów, powiadomień, itp.),
- u) możliwość indywidualnego programowania parametrów pracy dla danego wodomierza,
- w) zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
- x) zabezpieczenie przed demontażem (plomba).

w zakresie modułów radiowych:

- a) żywotność baterii modułu radiowego powyżej dwóch okresów legalizacyjnych wodomierzy, tj. min. 11 lat,
- b) moduły muszą być fabrycznie nowe,
- c) muszą posiadać dokumenty do stosowania na terenie RP,
- d) wyposażone w plombę elektroniczną,
- e) możliwość programowania modułu,
- f) możliwość dwukierunkowej transmisji, tj. możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego (np. przy zmianie wodomierza) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych oraz możliwość samodzielnego przeprogramowania nakładki radiowej,
- g) brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszenia plomb,
- h) zabezpieczenie baterii przed jej demontażem przez osoby nieuprawnione,
- i) automatyczną sygnalizację alarmów w przypadku:
 - zakłócenia pracy wodomierza i modułu radiowego,
 - wykrywanie demontażu wodomierza i modułu,
 - rozłączenia nakładki i wodomierza,
 - działania na wodomierz polem magnetycznym działania na wodomierz polem magnetycznym, wykrywanie użycia pola magnetycznego, np. magnesu neodymowego (data wystąpienia i czas trwania użycia magnesu)
 - wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej,
 - dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu (cieknąca spłuczka, bateria),
 - dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu (awaria instalacji w mieszkaniu/lokalu),
 - brak zmiany stanu liczydła przez dwa kolejne cykle odczytu,

- sygnalizacja wskazania zużycia CW większe od zużycia ZW,
- sygnalizacja niskiego poziomu (wyczerpania się) baterii,
- j) parametry programowalne winny podawać datę wystąpienia, czas trwania, objętość przepływu wstecznego,
- k) moduł radiowy odporny na działanie wszelkich fal radiowych i pola magnetycznego,
- l) możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza.
- m) możliwość późniejszego włączania nowych wodomierzy do systemu,
- n) możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali,
- o) system odczytu radiowego powinien być skonfigurowany w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego samodzielny odczyt danych z modułu wodomierza oraz być zintegrowany z programem komputerowym wykorzystywanym przez Zamawiającego do prowadzenia rozliczeń za wodę.

w zakresie koncentratorów GSM:

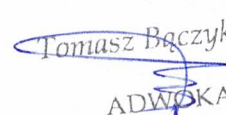
- a) zasilanie koncentratorów GSM – 230V,
 - b) zasilanie koncentratorów pomocniczych (repeaterów) – bateryjne,
 - c) koncentratory kompatybilne z systemem,
 - d) możliwość odczytu danych z wodomierza w trybie online,
 - e) aktualizacja wskazań raz na dobę (z max. 2 dniowym opóźnieniem danych),
 - f) dostęp do danych historycznych,
 - g) możliwość zapisu danych odczytowych do formatu kompatybilnego z programem księgowym Zamawiającego.
3. Liczba wodomierzy do wymiany wynosi 15 000,00 szt. ($\pm 3\%$)
Szczegółowy wykaz nieruchomości wraz z ilością wodomierzy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2. Cena i warunki płatności

1. Za towar i usługi objęte niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg cen jednostkowych:
 - a) cena za wodomierz radiowy *data III Q₃* = 1.6 m³/h, MID R...../.... 110 mm, ZW, CW, 1/2" z modułem radiowym wraz montażem oraz z systemem do zdalnego odczytu zł/szt. netto + VAT, w łącznej kwocie nie większej niż w ofercie.
 - b) opłatę miesięczną za dostęp do platformy odczytowej w zakresie jednej sztuki wodomierza zł/szt. netto + VAT, z tym ustaleniem, że opłata abonamentowa nie podlega waloryzacji przez okres pierwszych pięciu lat, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego,
2. Powyższe ceny obejmują:
 - 1) dostarczenie systemu pozwalającego na:
 - codzienny (z max 2 dniowym opóźnieniem danych) zdalny dostęp do platformy odczytowej z możliwością generowania przez Zamawiającego rachunków za wodę, raportów i powiadomień, itp.
 - 2) poinformowanie mieszkańców o terminie prac (ogłoszenia na klatkach schodowych, z 7 dniowym wyprzedzeniem),
 - 3) przygotowanie miejsca pod montaż wodomierza,
 - 4) zdemontowanie starego wodomierza,
 - 5) oczyszczenie połączeń gwintowych,
 - 6) wykonanie niezbędnych przeróbek w instalacji wodnej przy wodomierzu.

Tomasz Bączykowski
ADWOKAT 3/10

- 7) zamontowanie nowego wodomierza,
 - 8) wykonanie prób szczelności w miejscu wymiany,
 - 9) sprawdzenie, czy wodomierz nalicza zużycie wody po odkręceniu punktu poboru i jest zamontowany zgodnie z kierunkiem przepływu,
 - 10) zaplombowanie wodomierza (plomba winna zostać zakupiona przez Wykonawcę), plomby winny być zatrzaskowe, z naniesionym indywidualnym numerem,
 - 11) naprawa uszkodzeń przy i/lub po wymianie,
 - 12) spisanie protokołu zawierającego adres, numer lokalu, numer wodomierza i stan wodomierza zdemontowanego, numer i stan wodomierza zamontowanego, numer plomby, daty wymiany, potwierdzenie odczytanych stanów podpisem lokatora lub adnotację instalatora w przypadku odmowy podpisu i przekazanie go w formie elektronicznej,
 - 13) sporządzenie wykazów wymienionych wodomierzy w rozbiu na poszczególne budynki (adres: numer budynku oraz numer mieszkania),
 - 14) wykonanie odczytu kontrolnego,
 - 15) montaż systemu do odczytu online (koncentratorów GSM, repeaterów, itp.),
 - 16) uruchomienie odczytów online,
 - 17) szkolenie pracowników Spółdzielni z obsługi systemu online.
3. Wykonawca zobowiązuje się odkupić zdemontowane wodomierze. Kwotę odkupu zdemontowanych wodomierzy strony ustalają na podstawie cen jednostkowych zł/szt. netto + 23% VAT.
 4. Zamawiający na zdemontowane wodomierze podlegające odkupowi wystawi fakturę VAT na podstawie, której Wykonawca w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury dokona zapłaty.
 5. Za wykonane prace Zamawiający dopuszcza płatność maksymalnie 3 fakturami. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, a faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Płatność faktur przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni, od daty prawidłowo wystawionej i otrzymanej faktury.
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku.
 7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
 8. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
 10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2025 r. poz. 146 i 222) prowadzony jest rachunek VAT.
 11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego:
 - a) jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.),


Tomasz Bączykowski
ADWOKAT 4/10

- b) jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu.
 14. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

§ 3. Warunki dostawy i montażu

1. Zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego zestawieniem - wykazem nieruchomości i ilości wodomierzy stanowiący zał. nr 1 do umowy, Wykonawca sporządzi harmonogram prac dla wszystkich budynków, który przekaże Zamawiającemu w terminie 7 przed rozpoczęciem prac.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy jest końcowy protokół odbioru stwierdzający wykonanie prac objętych umową, na który składają się protokoły odbiorów częściowych poszczególnych budynków.
Po pisemnym zgłoszeniu zakończenia poszczególnych etapów prac Zamawiający rozpoczyna procedurę odbiorową z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Procedura odbioru nie może trwać dłużej niż 7 dni.
W przypadku stwierdzenia usterek wymagających usunięcia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, a w przypadku stwierdzenia usterek nie nadających się do usunięcia ma prawo odmówić odbioru do czasu ponownego wykonania prac i zgłoszenia ich do odbioru.
3. Wykonawca gwarantuje wyposażenie, narzędzia i wszystkie materiały niezbędne do wykonania montażu.
4. Zamawiający w miarę możliwości udostępni odpłatnie Wykonawcy pomieszczenia w trakcie realizacji montażu, w których składowane będą nowe i demontowane wodomierze. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały i narzędzia.
5. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z opróżnianiem i napełnianiem instalacji wodą podczas montażu i prób ciśnieniowych.



Tomasz Bączkowski
ADWOKAT



6. Wszelkie prace dodatkowe np. wymiany śrubunków, niesprawnych zaworów, montaż przedłużek, redukcji itp.) Wykonawca wykona odpłatnie w terminie uzgodnionym przez strony. Wszystkie dodatkowe czynności związane z wykonaniem ewentualnych dodatkowych czynności, odbywać się będą na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu konieczności, sporządzonego każdorazowo przed wykonaniem prac w odniesieniu dla każdego lokalu oddzielnie.
7. Wykonawca w trakcie realizacji prac wykona na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego roboty dodatkowe, nie objęte warunkami przetargowymi, w tym nieprzewidziane przeróbki lub naprawy instalacji, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze:

- podstawa wyceny	KNR-y:
- stawka roboczogodziny	 zł/rg
- narzut kosztów ogólnych	%
- narzut kosztów zakupu	%
- narzut zysku	%

8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany zamontowanych wodomierzy z modułem radiowym w przypadku stwierdzenia ich wad w całym okresie trwania umowy i gwarancji.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wymianie wodomierzy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wymianę wodomierza pomnożoną przez zapisaną w umowie ilość wodomierzy przewidzianych do wymiany – za każdy dzień zwłoki, a jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie korektę ilości wodomierzy podlegających wymianie w granicach $\pm 3\%$.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wymienioną liczbę wodomierzy zgodnie z protokołami odbioru po cenach jednostkowych określonych w umowie.
12. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego kwotę w wysokości 10% ceny netto podanej w ofercie celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ewentualnych roszczeń z tytułu ukrytych wad w przedmiocie zamówienia na czas trwania udzielonej gwarancji, tj. 5 lat. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:) wnoszone jest w polskim pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego PKO Bank Polski S.A. O/Włocławek 20 1020 5170 0000 1702 0463 8211 w całości w dniu zawarcia umowy albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (oryginał do przedłożenia i dołączenia do akt postępowania najpóźniej w dniu podpisania umowy).
13. Zamawiający zwraca 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego protokółarnego odbioru prac montażowych wodomierzy i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Zamawiający pozostałe 20% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawia na poczet ewentualnych roszczeń z tytułu ukrytych wad w przedmiocie zamówienia na czas trwania udzielonej gwarancji.

Tomasz Bączkowski
ADWOKAT

14. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą w wysokości do 100% pozostawionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przeznaczeniem na usunięcie wad.
15. Wykonawca umożliwi nabycie Zamawiającemu pojedynczych wodomierzy po cenach jednostkowych wynikających z niniejszej umowy, w okresie do 5 lat od zakończenia wymiany, z cechą legalizacyjną najpóźniej z 2025 r., z modułem radiowym i włączenie tychże wodomierzy do systemu Zamawiającego umożliwiającego dokonywanie rozliczeń zużycia wody.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie frontu robót;
2. sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
3. dokonanie odbiorów częściowych przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. dokonanie odbioru końcowego.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) pokrycie kosztów związanych z organizacją i urządzeniem zaplecza robót montażowych,
- 3) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 4) zakup i zabezpieczenie materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż,
- 6) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o zaistniałych problemach, konieczności wykonywania robót dodatkowych oraz robót zanikających,
- 7) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi,
- 8) ochrona mienia i zaplecza w zakresie przedmiotu umowy,
- 10) naprawa wszelkich szkód i strat powstałych w wyniku zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania zamówienia,
- 11) dostarczenie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności przez Wykonawcę,
- 12) uporządkowanie miejsca montażu po wykonanych robotach natychmiast po ich zakończeniu,
- 13) przestrzeganie ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6. Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową strony ustalają na dzień:, a ich zakończenia na dzień 31 października 2025 r.
2. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu na wniosek każdej ze stron umowy. Zmiana ta wymaga sporządzenia i podpisania przez strony aneksu do umowy.



Tomasz Bąszykowski
ADWOKAT

7/10



§ 7. Gwarancja i reklamacja

1. Wykonawca w ramach zawartej umowy udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - na zamontowane wodomierze na okres 5 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego,
 - na zamontowane moduły radiowe wodomierzy na okres 11 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego,
 - na dostęp do platformy odczytowej na okres 5 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego,
 - na koncentratory okres 5 lat, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wymiany wodomierza, bądź modułu radiowego na wolny od wad, na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych, liczonych od chwili zgłoszenia wady,
 - b) naprawy platformy odczytowej lub wymiany koncentratorów na swój koszt w przypadku ich awarii, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, liczonych od chwili zgłoszenia awarii,
 - c) usunięcia błędów, w tym w szczególności takich jak:
 - rozbieżność stanu wodomierza z modułem radiowym, nieprzekazywanie danych z wodomierza do systemu, oddzielenie modułu od wodomierza, itp.,
 - zamontowanie wodomierza niezgodnie z kierunkiem przepływu,
 - zamiana wodomierzy (ZW z CW) w lokalu bądź między lokalami,na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych, liczonych od chwili zgłoszenia błędów.
4. W przypadku niedotrzymania terminów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł, za każdą z powyższych sytuacji.
5. Na każdy wymieniony wodomierz oraz moduł radiowy Wykonawca dostarczy podpisaną kartę gwarancyjną z podaniem typu i numeru wodomierza na pełen okres gwarancji.
6. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad, w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia.
7. Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu pogwarancyjnego na dostarczony przedmiot zamówienia.
8. W przypadku wystąpienia poniższych zdarzeń:
 - nieprzekazywania danych z wodomierza do systemu, oddzielenia modułu od wodomierza, itp.,
 - zamontowania wodomierza niezgodnie z kierunkiem przepływu,
 - zamiany wodomierzy (ZW z CW) w lokalu bądź między lokalamiZamawiający potrąci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy różnicę zużycia pomiędzy stanem na wodomierzu, a stanem jaki wynikał z danych systemowych przekazanych przez moduł radiowy, a w przypadku uszkodzonego wodomierza – średnią zużycia użytkownika lokalu, wyliczoną z ostatnich 12 miesięcy prawidłowego działania wodomierza. Zaś w przypadku zamienionych wodomierzy – kwotę do zapłaty wynikającą z prawidłowego wyliczenia zużycia.



Tomasz Bączkowsky
ADWOKAT



§ 8. Ubezpieczenie prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty montażowe oraz odtworzeniowe, urządzenia oraz wszelkie nieruchomości związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 9. Nadzór nad robotami

1. Zamawiający ustanawia odpowiedzialnych przedstawicieli w osobach:
inż. Rafał Pietrzak – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
2. Wykonawca ustanawia kierowników budowy w osobach:

.....

§ 10. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy przez okres 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu prac z prawem obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 10% wartości umowy,
 - Wykonawca dostarczył urządzenia niezgodne z przedmiotem umowy z prawem obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 10% wartości umowy oraz obowiązkiem przywrócenia instalacji do stanu poprzedniego i zwrotem wszystkich poniesionych kosztów z tym związanych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony, stronie tej przysługuje prawo obciążenia drugiej strony karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia przewidzianego za jej realizację.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W kwestiach spornych, wynikających z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Tomasz Bączkowski
ADWOKAT

9/10



Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy na wymianę wodomierzy – wykaz nieruchomości z podaną ilością wodomierzy.
2. Polisa Ubezpieczeniowa na roboty.
3. Uprawnienia budowlane kierownika do kierowania robotami budowlanym.



**UWAGA: Wadium na rachunek: 20 1020 5170 0000 1702 0463 8211
(PKO Bank Polski S.A. O/Włocławek)**