

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
WŁOCŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2025 R. DO 31 GRUDNIA 2025 R.**

Włocławek, kwiecień 2026 r.

Stosownie do wymogów ustawowych oraz §94ust 2 Statutu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności za okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Rada Nadzorcza WSM w roku 2025 działała w składzie następującym:

- 1) Lucja Andrzejczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2) Helena Baranowska – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3) Piotr Gawroński – Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4) Monika Piwińska – Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej
- 5) Daniel Nowotka – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- 6) Eugeniusz Andrzejewski
- 7) Grzegorz Kalinowski
- 8) Tadeusz Patyk
- 9) Renata Smok

W związku z wygaśnięciem mandatu Pani Heleny Baranowskiej, na podstawie § 107 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 Statutu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jej miejsce w składzie członków Rady Nadzorczej zajęła Pani Danuta Maszczyńska.

W związku z powyższym skład Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

- 1) Lucja Andrzejczyk – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2) Monika Piwińska – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3) Piotr Gawroński – Sekretarz Rady Nadzorczej
- 4) Renata Smok – Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej
- 5) Daniel Nowotka – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- 6) Eugeniusz Andrzejewski
- 7) Grzegorz Kalinowski
- 8) Tadeusz Patyk
- 9) Danuta Maszczyńska.

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z planem pracy Rady na rok 2025, poszerzonym o sprawy wynikające z potrzeb bieżących i aktualizowanych w miarę zgłaszanych ważnych problemów przez członków Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 zaprotokołowanych posiedzeń, w trakcie, których podjęła 28 uchwał w sprawach zgodnych z przysługującymi jej kompetencjami.

Jednocześnie, mając na uwadze zakończenie bieżącej kadencji, wskazać należy, iż w całym okresie jej trwania, tj. w latach 2023–2026, Rada Nadzorcza odbyła łącznie 41 protokołowanych posiedzeń, podejmując łącznie 108 uchwał.

Powołane w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej stałe komisje problemowe: Komisja Techniczno – Eksploatacyjna i Komisja Rewizyjna, odbyły po 12 posiedzeń, na których analizowano dokumenty przedkładane przez Zarząd Spółdzielni. Wypracowane przez komisje wnioski i opinie, które przedstawiano następnie na posiedzeniach plenarnych Rady, były pomocne dla dokonania oceny pracy Spółdzielni w każdym obszarze jej działania.

Uwzględniając cały okres trwania kadencji, tj. lata 2023–2026, każda z komisji odbyła łącznie po 39 posiedzeń.

Przygotowaniem organizacyjnym i merytorycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady. Każde posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej poprzedzało spotkanie Prezydium, w którego skład wchodziło: Przewodniczący, Zastępca, Sekretarz i Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej oraz Komisji Rewizyjnej.

Najważniejsze dla właściwego funkcjonowania Spółdzielni, podjęte w okresie sprawozdawczym uchwały dotyczyły:

- zatwierdzenia planu ekonomiczno-finansowego WSM na rok 2025;
- zatwierdzenia wykonania planu remontów i inwestycji za rok 2024;
- oceny kosztów w układzie rodzajowym za rok 2024;
- oceny działalności ekonomiczno-finansowej za 2024 r. na podstawie protokołu badania bilansu przez biegłego rewidenta;
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 2024 r.;
- korekt planu remontów na rok 2025 (plan ten w ciągu roku korygowano dwukrotnie)
- wyboru biegłego rewidenta;
- przyjęcia założeń do planu remontów i inwestycji na 2026 r.;
- zatwierdzenia planu remontów i inwestycji na rok 2026;
- przyjęcia założeń do planu ekonomiczno-finansowego na rok 2026;
- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026;
- zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej oraz planów pracy komisji problemowych Rady Nadzorczej na rok 2026;
- Przyjęcia planów pracy Komisji Problemowych Rady Nadzorczej WSM na 2026 rok

W omawianym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza uchwaliła też zmiany do regulaminów wewnętrznych, dokonując nowelizacji następujących regulaminów:

- "Regulamin Zarządu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej"
- "Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku"
- "Regulamin windykacji należności czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej"
- "Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane we WSM."
- "Regulamin organizacyjny Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej"

Stosownie do art. 44 i 46 prawa spółdzielczego oraz § 101 i 108 Statutu WSM, Rada Nadzorcza sprawowała w roku sprawozdawczym kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni, między innymi poprzez:

- dokonywanie ocen okresowych informacji przedkładanych przez Zarząd;
- analizę okresowych sprawozdań (w tym sprawozdania finansowego);
- dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przestrzeganie praw członków przy realizacji tych zadań;
- ocenę prowadzenia gospodarki finansowej i materiałowej z uwzględnieniem oceny płynności finansowej oraz oceną zasadności występowania zobowiązań;

- ocenę realizacji planu remontów i inwestycji oraz skuteczności nadzoru nad wykonywanymi robotami;
- ocenę bieżącej pracy Zarządu.

Podobnie jak w latach ubiegłych, członkowie Rady Nadzorczej w roku 2025 ustanowili harmonogram pełnienia dyżurów, który zazwyczaj przypadał na pierwszy wtorek każdego miesiąca, naprzemiennie na Os. Kazimierza Wielkiego i w siedzibie głównej Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w godz. 16:00-17:00. W roku 2025 r. podczas dyżurów przyjęto 3 zgłoszenia. Więcej spraw dla członków Rady Nadzorczej było kierowanych przez mieszkańców w formie pisemnej.

W roku 2025 do Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpłynęło 17 pism, których adresatem była Rada Nadzorcza WSM.

Uwzględniając cały okres trwania kadencji, tj. lata 2023–2026, łączna liczba zgłoszeń przyjętych podczas dyżurów wyniosła 20, natomiast liczba pism skierowanych do Rady Nadzorczej – 72.

Rada Nadzorcza zapoznała się opinią biegłego rewidenta dotyczącą przeprowadzonego przez niego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024 oraz przyjęła uchwałą przedłożoną przez niego opinię.

Biorąc pod uwagę całokształt działalności Zarządu oraz uwzględniając opinię biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego, a przede wszystkim osiągnięte wyniki finansowe i gospodarcze potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą, stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza ocenia pozytywnie działania Zarządu.

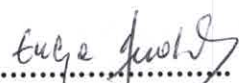
Oceniając pozytywnie pracę Zarządu i poszczególnych jego członków, Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium:

- Panu Piotrowi Grudzińskiemu – Prezesowi Zarządu,
- Panu Tomaszowi Jezierskiemu – Z- cy Prezesa Zarządu
- Pani Sylwii Gołębiowskiej -- Członkowi Zarządu.

Na podstawie przedstawionych informacji i w oparciu o § 94ust 2 Statutu Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza wnosi do każdej części Walnego Zgromadzenia o przyjęcie zaprezentowanego sprawozdania oraz o udzielenie wszystkim członkom Zarządu absolutorium za okres sprawozdawczy 2025 r.

W imieniu Rady Nadzorczej pełniącej kadencję w latach 2023–2026 składam podziękowania wszystkim członkom Zarządu za zaangażowanie, odpowiedzialność i troskę o dobro Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dziękuję kierownikom działów, kierownikom administracji osiedlowych oraz wszystkim pracownikom Spółdzielni za codzienny wkład pracy przyczyniający się do jej prawidłowego funkcjonowania i stabilnej sytuacji. Wyrażam również podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni za aktywny udział w jej życiu oraz okazane zaufanie.

Włocławek, kwiecień 2026 r.


.....
(Lucja Andrzejczyk)


.....
(Monika Piwińska)


.....
(Piotr Gawroński)


.....
(Danuta Maszczyńska)


.....
(Daniel Nowotka)


.....
(Grzegorz Kalinowski)


.....
(Eugeniusz Andrzejewski)


.....
(Renata Smok)


.....
(Tadeusz Patyk)

